



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455130, 565455111, IDDS: xbtbhcm, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/09175/2025

Zn.: MP/07857/2025/04

Oprávněná úřední osoba: David Kapalín

Adresáti dle rozdělovníku

V Pacově dne 16. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

k navrhované akci – studii „Stavební úpravy – zateplení objektu, úprava obvodového pláště“.

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou 22. 5. 2025 podalo město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789 (dále jen „žadatel“ a „žádost“), jako vlastník nemovité věci, (dále jen „žadatel“ a „žádost“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona, podle správního řádu a po písemném odborném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterým je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“) vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k navrhované akci – studii „Stavební úpravy – zateplení objektu, úprava obvodového pláště“, jež se týká nemovité věci – domu gymnázia č. p. 1079 v Hronově ulici na p. č. st. 1974/1 v k.ú. a městě Pacov, která se nachází v městské památkové zóně Pacov, prohlášené vyhláškou JČKNV z roku 1990 (dále jen „MPZ“). Dle žádosti a dokumentace - studie (zpracované společností 20-20 architekti s.r.o., Modřanská 307/98 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, datum: 10/2024, dále jen „studie“) týkající se uvedené nemovité věci spočívá akce v těchto pracích (podrobně v uvedené studii):

- Jde zejména o zateplení objektu s úpravou obvodového pláště a tím o změnu jeho vzhledu.
- Zateplení nepřinese do vzhledu objektu zásadní změnu – jde o změnu tloušťky konstrukce stěn. Pouze v místě kruhových segmentů obvodového pláště vzniknou okolo oken šabrány, díky kterým vznikne dostatečný prostor pro instalaci zapuštěných okenních žaluzií. Zateplení fasády tedy sebou nese instalaci nových oken a jejich žaluzií. Okna budou plastová a vstupní dveře hliníková. Hlavní vstup tedy trojboký výběžek budovy bude v místě atiky nadezděn o 0,5m a to z důvodu zakrytí vzduchotechnické jednotky, která se bude nacházet na střeše (mezi vstupní fasádou a středovým objektem tělocvičny). Hlavní vstup, který je v současné době v členité fasádě nejasný, bude doplněn bronzovým vstupním portálem, který tuto vstupní partii jasně definuje. Zadní vstup, který je výškově odsazený a zakrytý nevzhlednou ocelovou střechou na sloupech bude pojednán obdobným způsobem jako vstup přední. Bude tvořen bronzovým portálem, který v sobě bude obsahovat i

několik schodišťových stupňů.

- *U střechy objektu dojde k deinstalaci střešního souvrství a nahrazení novým zateplením. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely, vzduchotechnické zařízení s rozvody a tepelné čerpadlo. Vzhledem k výrazně převýšeným atikám budou zařízení pohledově skryta. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění stávajícího nevyužívaného komínu.*

Uvedená akce – studie „**Stavební úpravy – zateplení objektu, úprava obvodového pláště**“ dle žádosti se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou bez podmínek**.

Účastníkem tohoto řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789.

O d ů v o d n ě n í

Předmětnou nemovitou věcí je dům gymnázia č. p. 1079 v Hronově ulici na p. č. st. 1974/1 v k.ú. a městě Pacov. Podáním žadatele, který je vlastníkem výše uvedené nemovité věci, doručeným na Městský úřad Pacov dne 22. 5. 2025 bylo zahájeno správní řízení. Dne 26. 5. 2025 byla žádost zaslána k písemnému vyjádření NPÚ ÚOP v Telči, od kterého správní orgán dne 13. 6. 2025 obdržel písemné vyjádření vydané dne 12. 6. 2025 pod č.j.: NPÚ-372/45340/2025 (dále jen písemné vyjádření). Písemné vyjádření je souhlasné bez podmínek a při posuzování žádosti správní orgán z odborného vyjádření vychází a ztotožňuje se s ním. Pro vydání závazného stanoviska čekal správní orgán na obligatorní zákonný podklad, kterým je uvedené písemné vyjádření. Správní orgán dále neoznamoval možnost žadateli (účastníkovi) vyjádřit se k podkladům spisu, jelikož ten obsahuje jako podklady kromě uvedeného bezpřípomínkového písemného vyjádření, pouze žadatelem podanou žádost s přílohou.

Dům, kterého se týká zmíněná akce, se nalézá v městské památkové zóně Pacov, prohlášené vyhláškou JčKNV z roku 1990 (dále jen v MPZ) a proto je nutné postupovat ve smyslu památkového zákona. Předmětná budova občanské vybavenosti je novostavbou z 80 až 90. let minulého století, která vznikla na úkor cenné historické zástavby, jež podlehlá asanaci v druhé polovině minulého století, v dobách budovatelské éry socialismu. Urbanistických a architektonických hodnot památkové zóny se v tomto případě týká především exteriér již novodobé budovy. Úprava obvodového pláště má být provedena v tomto exteriéru. Navržená novodobá úprava obvodového pláště tohoto objektu při diferencovaném posouzení hodnot nelze zejména pro tento odlišný novodobý objekt veřejné zástavby, která se od starší obytné výstavby natolik vymezuje, vyloučit. Z pohledu státní památkové péče je plánované řešení oproti současnému (modrá fasáda, modrá a bílá okna, nevhodné zastřešení zadního vstupu novodobou konstrukcí) nepoškozuje aktuální vyznění architektury a městských interiérů v rámci okolní zástavby MPZ i důležitých pohledů na historické centrum města. Předložený koncept úpravy fasády na sebe neupoutává nežádoucí pozornost a výrazně nemění současné vnímání MPZ. V daném individuálním případě lze konstatovat, že dojde ke kultivaci architektury bez větších hodnot z konce 20. století. Nové předkládané řešení negativně neovlivní sledované kulturně-historické hodnoty dotčené MPZ, avšak je nutné, aby novodobé vstupy ve formě portálu na sebe neupoutávaly přílišnou pozornost z důvodu jejich případné mohutnosti či povrchového opracování (lesk). Navržené řešení je z památkového hlediska pro tento objekt v této lokalitě MPZ možné. Je nutné však zdůraznit, že jde o úpravy možné právě vzhledem k tomuto konkrétnímu objektu.

Provedení popsanych úprav objektu tohoto rozhodnutí bude pro uvedený objekt možnou úpravou pro zvýšení energetické soběstačnosti.

Navržená studie akce je bez negativního vlivu na hodnoty území MPZ.

Správní orgán státní památkové péče posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného je realizace dalšího stupně projektové dokumentace akce „**Stavební úpravy – zateplení objektu, úprava obvodového pláště**“ dle žádosti a předložené studie z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.


K vedení řízení byl vedoucím pracovníkem jako oprávněná úřední osoba určen David Kapalín. K podpisu všech dokumentů je na základě organizačního řádu určen jako oprávněná úřední osoba vedoucí odboru nebo jeho zástupce.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí podle § 83 odst. 1 téhož zákona. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 21 správního řádu.

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče MěÚ Pacov ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to v počtu kopií odpovídajícím výčtu účastníků řízení a jednoho stejnopisu pro správní orgán.




Ing. Otakar Pejša
vedoucí odboru výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov

Rozdělovník - obdrží:

Žadatel:

Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč, IDDS 2cy8h6t

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov